

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:650474-2021:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Σουφλί: Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού
2021/S 246-650474**

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

Ταχ. διεύθυνση: ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 180

Πόλη: ΣΟΥΦΛΙ

Κωδικός NUTS: EL511 Έβρος / Evros

Ταχ. κωδικός: 68400

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΓΟΥΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: gouridis@0890.syzefxis.gov.gr

Τηλέφωνο: +30 2554350123

Φαξ: +30 2554350113

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <http://www.soufli.gr/index.php/el/>

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: www.soufli.gr

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση:

www.promitheus.gov.gr

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) Δήμου Σουφλίου

Αριθμός αναφοράς: Αρ. Πρωτ. Διακήρ: 12863/15-12-2021

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

71410000 Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού

II.1.3) Είδος σύμβασης

Υπηρεσίες

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Αφορά στην εκπόνηση του τοπικού πολεοδομικού σχεδίου (Τ.Π.Σ.) βάσει του νέου Νόμου 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», στα όρια του Καλλικρατικού Δήμου Σουφλίου όπως αυτά 2 / 6

καθορίστηκαν με το Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» και των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

1. την Κύρια Μελέτη του ΤΠΣ, που διαρθρώνεται στα:

- Α' Φάση: Διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης.

- Β' Φάση Συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης- Γ' Φάση ΤΠΣ: Πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και δόμησης.

2. τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη ΤΠΣ χωρικών ρυθμίσεων

3. την Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών, ως υποστηρικτική της κύριας μελέτης ΤΧΣ.,

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 057 181.53 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

71351910 Υπηρεσίες γεωλογίας

90712100 Σχεδιασμός αστικής περιβαλλοντικής ανάπτυξης

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL511 Έβρος / Evros

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση του τοπικού πολεοδομικού σχεδίου (Τ.Π.Σ.) βάσει του νέου Νόμου 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», στα όρια του Καλλικρατικού Δήμου

Σουφλίου όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» και των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

1. την Κύρια Μελέτη του ΤΠΣ, που διαρθρώνεται στις εξής φάσεις και στάδια:

- Α' Φάση ΤΠΣ: Διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης. Η Α' Φάση εκπονείται σε ένα στάδιο.

- Β' Φάση ΤΠΣ: Συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης. Η Β' Φάση εκπονείται επίσης σε ένα στάδιο.

- Γ' Φάση ΤΠΣ: Πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και δόμησης.

Η Γ' Φάση εκπονείται σε δύο στάδια:

α) Γ1 Στάδιο, που αφορά στο σύνολο του περιεχομένου της Γ' Φάσης και τις διαδικασίες διαβούλευσης που ταυτίζονται με τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία περί ΣΜΠΕ και γίνονται από κοινού με αυτές της ΣΜΠΕ, και
β) Γ2 Στάδιο, που αφορά στην προσαρμογή της μελέτης μετά τη γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και τη διαβίβαση στο Δήμο των σχετικών κατευθύνσεων από το ΥΠΕΝ. Μετά και την ολοκλήρωση της Γ' Φάσης, ακολουθούν οι διαδικασίες έκδοσης του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ.

2. τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη ΤΠΣ χωρικών ρυθμίσεων, η οποία εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/2006) 3 / 6

και εγκρίνεται με το ίδιο Προεδρικό Διάταγμα με το οποίο θα εγκριθεί και το Τοπικό Χωρικό Σχέδιο. Η ΣΜΠΕ διαρθρώνεται στις εξής φάσεις:

- Α' Φάση ΣΜΠΕ, που αφορά στην «ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος, πιέσεις, ρύπανση» και εκπονείται σε ένα στάδιο και παράλληλα με την Α' Φάση της κύριας μελέτης ΤΠΣ.

- Β' Φάση ΣΜΠΕ, που αφορά στη «στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση των εναλλακτικών σεναρίων» και εκπονείται σε ένα στάδιο και παράλληλα με την Β' Φάση της κύριας μελέτης ΤΠΣ.

- Οριστική Φάση ΣΜΠΕ (σύνολο μελέτης ως ΚΥΑ), που αφορά στη «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και περιβαλλοντικούς όρους επί της Πρότασης του ΤΠΣ» καθώς και τις διαδικασίες διαβούλευσης από κοινού με την κύρια μελέτη ΤΠΣ, ενώ εκπονείται σε ένα στάδιο και παράλληλα με το Γ1 Στάδιο της κύριας μελέτης ΤΠΣ.

3. την Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών, ως υποστηρικτική της κύριας μελέτης ΤΧΣ, η οποία εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/2007) για τις περιοχές του Δήμου που δεν καλύπτονται από τυχόν υπάρχουσες μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/1997, καθώς και τις νέες προς πολεοδότηση περιοχές μέσω του ΤΠΣ. Η γεωλογική μελέτη διαρθρώνεται στις εξής φάσεις:

- Α' Φάση – Προκαταρκτική μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, που αφορά στην «οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους, την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων», εκπονείται σε ένα στάδιο και παράλληλα με την Α' Φάση της κύριας μελέτης ΤΠΣ.

- Β' Φάση – μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, που αφορά στις προτεινόμενες από την κύρια μελέτη ΤΠΣ νέες προς πολεοδότηση περιοχές και τον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών, εκπονείται σε ένα στάδιο και παράλληλα με το Γ1 Στάδιο της κύριας μελέτης ΤΠΣ.

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 057 181.53 EUR

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 24

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:
όπως ορίζεται στο άρθρο 184 του Ν.4412/2016

- II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**
Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι
- II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**
Δικαιώματα προαίρεσης: όχι
- II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**
Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:
ναι
Ταυτότητα του έργου:
2019ΕΠ03110014 (ΟΠΣ:5041423)
- II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

- III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**
- III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**
Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:
Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:
Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 και που είναι εγκατεστημένα σε:
α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης .
Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.
- III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**
Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης
- III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**
Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης
- III.2) **Όροι που αφορούν τη σύμβαση**
- III.2.3) **Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης**
Υποχρέωση αναφοράς των ονοματεπωνύμων και των επαγγελματικών προσόντων του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης

Τμήμα IV: Διαδικασία

- IV.1) **Περιγραφή**
- IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**
Ανοικτή διαδικασία

- IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**
- IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**
Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι
- IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**
- IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**
Ημερομηνία: 31/01/2022
Τοπική ώρα: 15:00
- IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**
- IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**
Ελληνικά
- IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**
Διάρκεια σε μήνες: 12 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)
- IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**
Ημερομηνία: 04/02/2022
Τοπική ώρα: 10:00

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

- VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**
Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι
- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**
Επίσημη επωνυμία: Α.Ε.Π.Π. (ΑΡΧΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ)
Ταχ. διεύθυνση: Λεωφ. Θηβών 196-198
Πόλη: Αγ. Ιωάννης, Ρέντη
Ταχ. κωδικός: 18233
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: aep@aepp-procurement.gr
Τηλέφωνο: +30 2132141216
Φαξ: +30 2132141229
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr>
- VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**
Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:
Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική

προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του .

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης .

Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59 .

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016 . Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

Ταχ. διεύθυνση: ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 180

Πόλη: ΣΟΥΦΛΙ

Ταχ. κωδικός: 68400

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: gouridis@0890.syzefxis.gov.gr

Τηλέφωνο: +30 2554350123

Φαξ: +30 2554350113

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.soufli.gr

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**
15/12/2021