



# Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 2563/12-03-2025**

**ΕΡΓΟ: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ  
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ»  
CPV: 45453000-7 – Εργασίες γενικής  
επισκευής και ανακαίνισης  
Α.Α. Συστήματος Ηλεκτρονικού  
Διαγωνισμού: 212986**

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: εκτιμώμενης αξίας **2.953.579,19 ευρώ χωρίς ΦΠΑ**. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ Π/Υ 1.654.997,06 € και Η/Μ Π/Υ 1.185.312,13 € (δαπάνη εργασιών, ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα)**.
2. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.soufli.gr](http://www.soufli.gr)).
3. Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο πρότυπο τεύχος διακηρύξεων της ΕΑΑΔΗΣΥ, για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων.
4. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2554 350130-131, FAX επικοινωνίας 2554 350113, αρμόδιος υπάλληλος κ. Κοτσάνη Ελένη και Σιδερά Μαρία.
5. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ.  
Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **07-04-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00μ.μ.**  
Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **11-04-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ**
6. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
7. Το σύστημα υποβολής των προσφορών είναι το σύστημα με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά την παρ. 2<sup>α</sup> του άρθρου 95 του Ν.4412/2016.
8. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ Π/Υ 1.654.997,06 € και Η/Μ Π/Υ 1.185.312,13 € (δαπάνη εργασιών, ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα)** και που είναι εγκατεστημένα σε:
  - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
  - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της ως άνω παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
9. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **59.071,58 ευρώ**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει

τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της αναλυτικής διακήρυξης, ήτοι μέχρι **07-06-2026**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

10. Το έργο χρηματοδοτείται **από το Σ.Α. Ε.Π. 0317/ 2024 ΕΠ 03170100 για το ποσό των 3.662.438,20 €.**

11. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από το την Αναθέτουσα Αρχή δηλαδή τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σουφλίου.

12. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου: **24** μήνες.

Σουφλί, 12-03-2025  
Ο Δήμαρχος Σουφλίου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΑΚΙΚΟΣ