



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **1^ο/15-01-2025** της **Τακτικής Μεικτής** Συνεδρίασης (**διά ζώσης & με τηλεδιάσκεψη**) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σουφλίου.

ΘΕΜΑ: 7^ο

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 7/2025

Αριθμός Απόφασης 7/2025	Έγκριση εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου στο Σουφλί (ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ (έμπροσθεν παιδικής χαράς))
--	--

Στο Σουφλί και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **15^η Ιανουαρίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα 18:00 συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ Μεικτή Συνεδρίαση (δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη)** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σουφλίου, ύστερα από την υπ' αριθ. **214/10-01-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία **τροποποιήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 362/15-01-2025 Πρόσκληση (ως προς τον τρόπο διεξαγωγής)**, οι οποίες προσκλήσεις γνωστοποιήθηκαν στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 αντίστοιχα.

Επίσης, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων (για τους οποίους υπήρχαν θέματα στην ημερήσια διάταξη) όπως ορίζει η παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος πριν τη έναρξη της συνεδρίασης διαπίστωσε ότι Δημοτικό Συμβούλιο βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 96 του ν. 3463/2006 δεδομένου ότι **σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών** παρευρίσκονταν τα **είκοσι τέσσερα (24) μέλη**.

Παρόντα Μέλη

1. Δαβής Απόστολος
2. Δαρούσης Δημήτριος
3. Δουκαλέτσης Γεώργιος
4. Καδόγλου Γεώργιος
5. Κουρού Χουσεϊν
6. Μπαλτζής Γεώργιος
7. Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος
8. Παπατσιλέκας Θωμάς
9. Πιτιακούδης Μιχαήλ
10. Σαρδανίδης Αθανάσιος
11. Τοπάλ Εμίν Χουσεϊν
12. Τσακαλδήμη Ελένη (Έλενα)

13. Τσακίρης Χρήστος
14. Τσιαμίτας Θεόδωρος
15. Τσιακίρης Σταμάτιος
16. Κατσαρός Ηλίας
17. Κουφάκη Σοφία
18. Ματθαιουδάκης Γεώργιος
19. Μπαμπάκας Γεώργιος
20. Μπερμπάτ Μπιλιάλ
21. Σιαρναφέρης Χρήστος
22. Τερζάκης Τερζής Μιχαήλ
23. Τσιλιγκήρ Μεχμέτ
24. Χαριτούδης Αθανάσιος

Απόντα Μέλη

1. Γκαϊδατζής Νικόλαος

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

Κανείς

Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Καλακίκος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Τσιροπούλας Δημήτριος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. μετά τη διαπίστωση της απαρτίας και εισηγούμενος το **7^ο θέμα** με τίτλο **«Έγκριση εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου στο Σουφλί (ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ (έμπροσθεν παιδικής χαράς))»** ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Ο Δήμος μας σκοπεύει να διαθέσει ένα μέρος του κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν παιδικής χαράς, εμβαδού **31.71 τ.μ.**, που βρίσκεται στο Σουφλί, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, **και για χρονικό διάστημα ενός έτους**, ύστερα από πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, για εκμίσθωση και με όρους που θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 η δημοπρασία διεξάγεται από επιτροπή που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σουφλίου με την αριθμ. **2/2025** απόφασή του γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση του παραπάνω κοινόχρηστου Χώρου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και έχοντας υπόψη,

- την εισήγηση

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 αντίστοιχα.

- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06

- την αριθμ. **2/2025** απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Σουφλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση, με φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία μέρους του κοινόχρηστου χώρου στο Κέντρο Ενημέρωσης έμπροσθεν παιδικής χαράς εμβαδού 31,73 τ.μ, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκεται στο Σουφλί της Δημοτικής Κοινότητας Σουφλίου.

Οι υπόλοιποι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του Π. Δ. 270/1981 που έχει οριστεί με την υπ. αρ. **270/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **7/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Δαβής Απόστολος