



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ  
Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας,  
Αλληλεγγύης & Παιδείας  
(ΚΕΚΟΠΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Πληρ. κ. Μαρίνα Χατνάκη - Σταματία Τσολάκη  
Τηλ. 2554022247  
Fax 2554022247

Σουφλί 07-07- 2017  
Αριθμ. Πρωτ.: 551

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. ΔΗΜΟΥ  
ΣΟΥΦΛΙΟΥ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. Δήμου Σουφλίου

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/06 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006) περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
3. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις.
4. Την υπ' αρ. 108/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΕΚΟΠΑΠ με την οποία, για το έτος 2017, συγκροτήθηκε η τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81, αποτελούμενη από τον Πρόεδρο του ΚΕΚΟΠΑΠ Κάβουρα Δημήτριο ως Πρόεδρο της επιτροπής και μέλη τους κ. Μπακαλούδη Δέσποινα και Μιντιούρη Απόστολο, με αναπληρωματικά μέλη τους κ. Μύρου Ναυσικά και Φεΐμη Ελευθέριο .
5. Την αριθ. 39/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΕΚΟΠΑΠ για την εκμίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου και τον καθορισμό των όρων δημοπρασίας.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. Δήμου Σουφλίου που ευρίσκεται στην Δ.Ε. Τυχερού του Δήμου Σουφλίου και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον

## **1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το ΚΕΚΟΠΑΠ Δήμου Σουφλίου εκμισθώνει με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τις κτιριακές εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου του ΚΕΚΟΠΑΠ Δήμου Σουφλίου και του περιβάλλοντα αυτών χώρου, συνολικής έκτασης 2.371,839 τ.μ.

## **2) ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές και μέχρι το πέρας αυτών.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται από τον πρώτο στους υπόλοιπους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά συντάσσονται και υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

## **3) ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο γραφείο Διεύθυνσης Διοίκησης του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. (Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου 186, Σουφλί), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, την **Δευτέρα 17 Ιουλίου 2017 και ώρα 12:00μ.μ. έως 12:30μ.μ.** Σε περίπτωση που κριθεί άγονος ή ασύμφορος η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Πέμπτη 27 Ιουλίου 2017 και ώρα 11:00μ.μ. έως 11:30μ.μ.**

#### **4) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των εφτακοσίων είκοσι ευρώ (720,00 €) κάθε μισθωτικό έτος. Κάθε επόμενη προσφορά θα είναι τουλάχιστον κατά δέκα ευρώ (10€) μεγαλύτερη της προηγούμενης.

#### **5) ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει με τον εγγυητή του (που να μην είναι οφειλέτης του Δήμου Σουφλίου) και να προσφέρει επαρκείς εγγυήσεις, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. Δήμου Σουφλίου.

Ο εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνυπογράψει τα πρακτικά μετά τη δημοπρασία καθώς και τη σύμβαση μετά την έγκριση των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, μαζί με τον πλειοδότη, χωρίς καμία αντίρρηση αφού με τη συμμετοχή του στην δημοπρασία με την ιδιότητά του ως εγγυητή, δηλώνει πλήρη γνώση και αποδοχή των όρων και των συμφωνητικών της διακήρυξης και της σύμβασης που θα επακολουθήσει και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Αντικατάσταση εγγυητή δεν επιτρέπεται.

Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής είτε του πλειοδότη είτε του εγγυητή, οι δοθείσες χρηματικές εγγυήσεις συμμετοχής θα καταπέσουν υπέρ του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. Δήμου Σουφλίου, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη υπαιτιότητας του πλειοδότη σχετικά με αυτό. Η υπογραφή έχει την έννοια ότι ο εγγυητής καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης και στερείται του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

#### **6) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του ΚΕΚΟΠΑΠ ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

## **7) ΣΥΜΒΑΣΗ**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Με την υπογραφή της θα καταβάλλει το ποσό των εφτακοσίων είκοσι ευρώ (720,00 €) ως εγγύηση ή ισόποση εγγυητική επιστολή αορίστου χρόνου για την σωστή τήρηση των όρων της σύμβασης (Στο παραπάνω ποσό αφαιρείται το ύψος της εγγυητικής επιστολής).

Σε οποιαδήποτε καταγγελία της σύμβασης ή παραίτηση του μισθωτή πριν την λήξη της σύμβασης η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του νομικού προσώπου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

## **8) ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) χρόνια**, με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, χωρίς αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και μετά. Δίδεται η δυνατότητα κατ' απόλυτης επιλογής του

ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. Δήμου Σουφλίου παράτασης επιπλέον έως ενός έτους, σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του.

## **9) ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείο του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. Δήμου Σουφλίου στο τέλος κάθε συμβατικού έτους.

Ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής έχει υποχρέωση να πληρώνει την κατανάλωση των υπηρεσιών και εταιριών κοινής ωφέλειας και οποιοδήποτε φόρο και τέλος και δικαίωμα που προβλέπεται για τους μισθωτές και για την παροχή υπηρεσιών, κ.λ.π. όπως ενδεικτικά για το νερό, ηλεκτρικό, τηλέφωνο, τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, τέλη αποχέτευσης, ΤΑΠ, κ.λ.π. καθώς και ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου 3% επί του μισθώματος και εισφοράς ΟΓΑ που ανέρχεται σε ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου.

## 10) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλει τα εξής δικαιολογητικά:

- **Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας** εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του.

Εάν πρόκειται για μη φυσικό πρόσωπο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού και αντίγραφο αποσπάσματος πρακτικού του αρμόδιου συλλογικού του οργάνου, με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

- Να καταθέσει στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, **εγγυητική επιστολή** ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου μισθώματος.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη σε ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ετήσιου δικαιώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις οριζόμενες προθεσμίες από την διακήρυξη καταβολής του μισθώματος.

- **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας**
- **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις. Ειδικά όταν συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από το οποίο να προκύπτει ότι το ν.π, καθώς και ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε, Διαχειριστής Ε.Π.Ε, ομόρρυθμος εταίρος Ο.Ε. και Ε.Ε. είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, προκειμένου να μπορεί η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού να ελέγξει εάν ο συμμετέχων στη διαδικασία αποτελεί επισφαλή μισθωτή.
- **Πιστοποιητικό αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής**, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού
- **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** έκδοσης έως τελευταίου τριμήνου πριν την υποβολή της προσφοράς
- **Βεβαίωση μη οφειλής** από το Δήμο Σουφλίου και από το ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. για μισθώματα ή τέλη οιασδήποτε φύσεως. Στην περίπτωση που στην δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία οι βεβαιώσεις που αναφέρονται πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε ομόρρυθμο εταίρο και επί Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με κατάθεση των καταστατικών των εταιρικών τους. Εφόσον, συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που ενεργούν «Εν Κοινοπραξία» όλα αυτά ευθύνονται «αλληλέγγυα και εις ολόκληρο». Τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους και μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη
- **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος από αστυνομική αρχή ή ΚΕΠ στην οποία ο δηλών - υποψήφιος πλειοδότης δηλώνει ανεπιφύλακτα:
  - ότι γνωρίζει τους όρους και τις διατάξεις που διέπουν τον διαγωνισμό που διενεργείται
  - ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
  - ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει τον υπό εκμίσθωση χώρο και την καλή κατάσταση αυτού,
  - ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό

συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε τελεί υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει κινηθεί διαδικασία υπαγωγής του στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε άλλη ανάλογη ρύθμιση

- ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση εκμισθώσεων του δημοσίου,
- ότι δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμό εκμίσθωσης του δημόσιου τομέα,
- ότι γνωρίζει τους εκ του νόμου περιορισμούς και απαιτήσεις της νόμιμης λειτουργίας της επιχείρησης που θα λειτουργήσει στον χώρο που εκμισθώνεται,
- ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά του είναι αληθή και ακριβή,
- ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. για αναβολή ή ακύρωση –ματαίωση του διαγωνισμού,
- ότι συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού

## **11) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού υποχρεώσεις, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση ή ζημία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Υποχρεούται επίσης να λειτουργεί το κυλικείο συνέχεια και χωρίς διακοπές όλες τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του κολυμβητηρίου.

Τα λειτουργικά έξοδα (τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, ΔΕΗ κ.λ.π.) καθώς επίσης και το τέλος του χαρτοσήμου και πάσης φύσεως κρατήσεις βαρύνουν τον κάθε μισθωτή. Χημικά, συντήρηση και ασφάλεια του μηχανοστασίου επιβαρύνουν τον μισθωτή.

Σε περίπτωση μη λειτουργίας του κολυμβητηρίου πέραν των δέκα (10) ημερών για λόγους συντήρησης, έργων κ.λπ. ο μισθωτής δεν θα καταβάλλει μίσθωμα για το αντίστοιχο παραπάνω χρονικό διάστημα.

Σε κάθε περίπτωση απαλλαγής μισθώματος κ.α. αρμόδιο να αποφασίσει είναι το Δ.Σ. του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π.

## **12) ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Το συγκρότημα του μισθίου (πισίνα, κυλικείο και περιβάλλον χώρος) θα λειτουργεί για το κοινό όσο το επιτρέπει ο καιρός με τους υγειονομικούς κανονισμούς που

ισχύουν για την εξυπηρέτηση των πελατών και επισκεπτών και με υπευθυνότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να κατέχει την σχετική άδεια.

Δεν επιτρέπεται αλλαγή της χρήσεως του μισθίου, δηλ. η χρησιμοποίησή τους για οποιοδήποτε άλλο σκοπό εκτός του καθορισμένου.

Το ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του μισθίου από οποιασδήποτε αιτία, η αποκατάσταση των οποίων είναι ευθύνη του μισθωτή.

Οποιαδήποτε παρέμβαση ή προσθήκη ή τροποποίηση του μισθίου πραγματοποιηθεί με σκοπό την καλύτερη χρήση του μισθίου για την οποία προορίζεται, επιτρέπεται, έπειτα από τη σύμφωνη έγγραφη γνώμη - έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. και οι δαπάνες αυτές θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Αν πραγματοποιηθεί τέτοια παρέμβαση νομίμως, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου και ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

Αντίθετα ο εκμισθωτής δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση.

Απαγορεύεται στο μισθωτή η τοποθέτηση στο μίσθιο αντικειμένων ή μηχανημάτων που μπορούν να βλάψουν ή να καταστήσουν επικίνδυνα την ασφάλεια του μισθίου ή να ρυπαίνουν αυτό και τον περιβάλλοντα χώρο για τον οποίο είναι υπεύθυνος για την χρήση, την συντήρηση και επισκευή του.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για την κοινή ησυχία, καθαριότητα και υγιεινή, είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το κυλικείο με τρόπο που να εξυπηρετεί τους πολίτες ποιοτικά και χρονικά.

Ευθύνεται για την ολική καθαριότητα του χώρου του καθώς, από πάσης φύσεως απορρίμματα που προκύπτουν από τα προϊόντα και μη του κυλικείου.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. δικαιούνται να επισκέπτονται και να ελέγχουν ανά τακτά διαστήματα την κατάσταση των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου, και να επισημαίνουν τις συντηρήσεις και επισκευές στις οποίες θα υποχρεούται να προβεί ο μισθωτής, κατόπιν έγγραφης προειδοποίησης αυτού.

Το ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. θα μπορεί να χρησιμοποιεί το μίσθιο οποτεδήποτε κρίνεται αυτό αναγκαίο και ύστερα από συνεννόηση με τον μισθωτή. Ο μισθωτής δεσμεύεται να παραχωρεί στην Δ.Ε. Τυχερού το μίσθιο για το «πρόγραμμα εκμάθησης κολύμβησης» έναντι συμβολικού ποσού κατά την διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών καθημερινά εκτός από Σαββατοκύριακα από τις 09:00 έως τις 15:00 το αργότερο.



Ο μισθωτής δύναται να χρησιμοποιήσει το μίσθιο όπως ο ίδιος κρίνει σκόπιμο και κερδοφόρο για τον ίδιο με την δέσμευση να σέβεται και να τηρεί τους κανόνες που θα τεθούν με την σύμβαση που θα υπογράψει. Η λειτουργία του κυλικείου αναφέρεται ως κυλικείο – αναψυκτήριο (ώρες λειτουργίας έως τις 21:00 το αργότερο) και οποιαδήποτε άλλη χρήση του π.χ. μπαρ, απαγορεύεται.

Για την χρήση των χώρων του συγκροτήματος ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να επιβάλλει εισιτήριο εισόδου, λαμβάνοντας ο ίδιος τις εισπράξεις.

### **13) ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ**

Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πυρασφαλίσει για όλη την διάρκεια της μίσθωσης σε ασφαλιστική εταιρεία το συγκρότημα του κολυμβητηρίου με την πραγματική αξία τόσο του μισθίου όσο και των εγκαταστάσεων του. Φωτοαντίγραφο του ασφαλιστικού συμβολαίου θα κατατίθεται στο γραφείο Διεύθυνσης Διοίκησης του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. (Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου 186) δεκαπέντε ημέρες πριν την έναρξη της καλοκαιρινής σεζόν κάθε έτος. Το ασφαλιστήριο πρέπει να περιλαμβάνει τις εξής καλύψεις:

- Τρομοκρατικές ενέργειες.
- Πολιτικές ταραχές, οχλαγωγίες απεργίες, διαδηλώσεις διαταραχή δημόσιας τάξης.
- Κακόβουλη βλάβη και ζημιές από βανδαλισμούς.
- Ζημιές από πυρκαγιά καλλιεργειών, δάσους, θάμνων.
- Σεισμό
- Έκρηξη συσκευής υγραερίου
- Έκρηξη ευρεία (κάλυψη και από εξωτερικά αίτια)
- Πλημμύρα από νερά βροχής
- Διαρροή σωληνώσεων
- Βραχυκύκλωμα
- Αστική ευθύνη για την μετάδοση πυρκαγιάς
- Πρόσκρουση οχήματος
- Κλοπή με διάρρηξη ή ληστεία

### **14) ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο σε πολύ καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

## **15) ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

Σιωπηρή αναμίσθωση, υπεκμίσθωση καθώς και οποιαδήποτε μορφή παραχώρησης της χρήσης του μισθίου σε τρίτα πρόσωπα, είτε εν όλο είτε εν μέρει από τον μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως.

## **16) ΕΥΘΥΝΗ ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π.**

Το ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ ουσιώδους και πραγματικού λόγου.

Το ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. δύναται να ασκεί έλεγχο για την εύρυθμη λειτουργία του μισθίου και την αυστηρή τήρηση των όρων της υπογραφείσας σύμβασης και ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις τόσο του Προέδρου όσο και του Δ.Σ. του ΚΕΚΟΠΑΠ Δήμου Σουφλίου.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από την Επιτροπή Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. η οποία θα μπορεί να κρίνει για τη συμφερότερη για το Νομικό Πρόσωπο προσφορά, αφού λάβει υπόψη της το ύψος των προσφορών και συνεκτιμήσει κάθε άλλο τεκμηριωμένο στοιχείο σχετικά με την ικανότητα και αξιοπιστία του μισθωτή ή της εταιρείας και η τελική έγκριση – κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π.

## **17) ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης Διοίκησης του ΚΕΚΟΠΑΠ.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στους πίνακες ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Δήμου Σουφλίου, της Διεύθυνσης Διοίκησης του ΚΕΚΟΠΑΠ και της Δημοτικής Ενότητας Τυχερού. Επίσης θα δημοσιευτεί και στο site του Δήμου Σουφλίου.

## **18) ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με την αρχική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της διακήρυξης, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## **19) ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αντίγραφο της πλήρους διακήρυξης (κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου) παρέχονται από την Διεύθυνση Διοίκησης του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π. τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07:00 έως 15:00 (Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου 186, Τηλέφωνο - FAX 2554022247).

Ο Πρόεδρος του ΚΕ.ΚΟ.Π.Α.Π.  
Δήμου Σουφλίου

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΒΟΥΡΑΣ**

