



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Αρ. Μελέτης 74/2013

Έργο: **ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ**

Προυπ **20.000,00 ΕΥΡΩ** (με Φ.Π.Α. 23%)
Πηγή ΠΑΑ 2007-2013 Άξονας 4 LEADER

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1° : Αντικείμενο συγγραφής

Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την εκτέλεση των κάθε είδους απλών δημοτικών έργων ,η δαπάνη κατασκευής των οποίων βαρύνει την διαχείριση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Άρθρο 2° : Ισχύουσες διατάξεις

Τα Δημοτικά έργα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις :

- Α) των Ν.3669/08, 1418/84, 2229/94, 2307/95, 2372/96, 2338/95, 2576/98, 2940/01, 3263/04
- Β) των Π.Δ 171/87, 410/95, 402/96, 609/85, 286/94, 323/89, 210/97, 218/99, 23/93, 368/94, 285/97, 85/95, 218/99
- Γ) των σχετικών εγκυκλίων του ΥΠΕΧΩΔΕ και του ΥΠ.ΕΣ και
- Δ) τις αντίστοιχες Τεχνικές Προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, το τιμολόγιο της μελέτης και τις τεχνικές περιγραφές, ανά κατηγορία εργασιών.

Άρθρο 3° : Συμβατικά τεύχη

Συμβατικά στοιχεία του έργου κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Διακήρυξη διαγωνισμού
2. Τιμολόγιο Μελέτης, όπως συμπληρώνεται περιγραφικά από το τεύχος τεχνικών περιγραφικών περιγραφών και τα σχέδια.
3. Προϋπολογισμός Μελέτης και προϋπολογισμός προσφοράς
4. Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων
5. Γενική συγγραφή υποχρεώσεων
6. Τεχνική περιγραφή και σχέδια μελέτης
7. Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 4° : Εγγύηση – προθεσμία αποπεράτωσης

Αυτές ορίζονται στην Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων ή στη διακήρυξη :

- α. Η απόφαση απευθείας ανάθεσης από την Δημαρχιακή Επιτροπή
- β. Η παρούσα και η γενική συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Ο προϋπολογισμός, προσφορά του αναδόχου
- δ. Οι συνημμένες τεχνικές προδιαγραφές.

Άρθρο 5° : Πρόδος εργασιών / Κυρώσεις λόγω καθυστέρησης

α] Με βάση τη συνολική και τις τυχόν τμηματικές προθεσμίες ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το κατά το άρθρο 32 του ΠΔ 609/85 όπως ισχύει σήμερα χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

β] Σε περίπτωση που στη δημοπρασία καλούνται να συμμετέχουν και επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στα Νομαρχιακά Μητρώα ,η διευθύνουσα υπηρεσία κοινοποιεί έγκαιρα πίνακα εργασιών[παρ.4 του αρθρ. 32 του ΠΔ 609/85] όπως ισχύει σήμερα.

γ] Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τους απαραίτητους εργάτες και μηχανικά μέσα και να εφαρμόσει υπερωρίες νυκτερινά συνεργεία και να εργασθεί εξαιρέσιμες ημέρες αν το απαιτήσει η καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου χωρίς να δικαιούται για το λόγο αυτό πρόσθετης αποζημίωσης. Η υπηρεσία μπορεί κατά την εκτέλεση του έργου να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων τις υπερωρίες και τον αριθμό των μηχανημάτων αν κρίνει ότι ο ρυθμός της πρόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός.

δ] Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν τηρεί τις προβλεπόμενες από το χρονοδιάγραμμα ή τους πίνακες εργασιών προθεσμίες και καθυστερεί την πρόοδο του έργου ώστε να είναι προφανώς αδύνατη η εμπρόθεσμη εκτέλεση του στο σύνολο του είναι δυνατόν να κηρυχθεί έκπτωτος κατά τις διατάξεις του αρθρ. 6 του Ν.3263/28-9-2004 όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 6° : Γεν. Έξοδα – Όφελος Εργολάβου

Στην έννοια των γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου κατά το άρθρο 5 παρ. 4 του ΠΔ 609/85 τα οποία καταβάλλονται επί της αξίας των τιμών που ισχύουν ή νέων τιμών μονάδος που θα εκτελεσθούν ή των απευθείας εκτελουμένων έργων διαλαμβάνονται:

α] Οι μισθοί και κάθε είδους αποζημιώσεις ,ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.

β] Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης γενικά του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου ύδρευσης ,θέρμανσης κλπ.

γ] Τα έξοδα συμμετοχής στο διαγωνισμό ,σύναψης συμβάσεως ,εγκαταστάσεως εκτελέσεως και παραλαβής των έργων.

δ] Κάθε είδους φόροι,τέλη έξοδα εγγυήσεως τόκοι κινήσεως κεφαλαίων και λοιπών πάσης φύσεως επιβαρύνσεις.

ε] Έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων δοκιμής των υλικών και δοκιμών γενικά για την παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία.

στ] Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και πάσης φύσεως αποζημιώσεις προς τρίτους.

ζ] Έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και αποκόμισης των προϊόντων σε θέσεις που να επιτρέπονται από την αστυνομία.

η] Κάθε άλλη δαπάνη που δεν κατονομάζεται αλλά αναγκαία για την ορθή έντεχνο και σύμφωνο προς τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών ή απαιτούμενη για την τακτοποίηση των έργων από κάθε πλευρά σχετικά προς τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και κάθε είδους επισφαλή έξοδα.

θ] Το όφελος του αναδόχου.

Άρθρο 7° : Μηχανικός εξοπλισμός

Ο μηχανικός εξοπλισμός που κάθε φορά απαιτείται για την εκτέλεση του έργου προβλέπεται και καθορίζεται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων θα εξευρίσκεται με μέριμνα και με δαπάνη του αναδόχου ο εξοπλισμός αυτός αν δεν διατίθεται από τον ίδιο ενώ η υπηρεσία δεν θα έχει καμία ανάμειξη υποχρέωση ή ευθύνη σχετικά με τον παραπάνω εξοπλισμό.

Άρθρο 8° : Ατυχήματα και Ζημιές

Οι ανάδοχοι έργων τα οποία εκτελούνται μέσα σε ασφαλιστικές περιοχές ΙΚΑ υποχρεούνται να ασφαλίσει σ αυτό όλο το προσωπικό που απασχολούν. Σε περίπτωση έργων που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών ΙΚΑ οι ανάδοχοι υποχρεούνται να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού που χρησιμοποιούν το οποίο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και δεν έχει διακοπεί η ασφάλιση του. Το υπόλοιπο προσωπικό είναι υποχρεωμένος ο ανάδοχος να ασφαλίσει σε μια από τις αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες του δημοσίου. Η δαπάνη για όλα τα ασφαλιστικά τα οποία πρέπει να καταβάλει ο εργολάβος δηλ. εργοδοτική και εισφορά ασφαλισμένων βαρύνουν τον εργολάβο .Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργολάβος με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκλήθηκαν από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του δημοσίου , δήμων, κοινοτήτων και γενικά κάθε μορφής κοινωφελή έργα..

Άρθρο 9° : Φόροι – τέλη και κρατήσεις

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι τον βαρύνουν όλοι ανεξαρτήτως φόροι ,τέλη και κρατήσεις που ισχύουν βάσει των κειμένων νόμων κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και ότι είναι υποχρεωμένος στην καταβολή στο εργατοτεχνικό προσωπικό των κάθε μορφής δώρων για τις εορτές Πάσχα και Χριστουγέννων καθώς και ημερών υποχρεωτικής αργίας και τυχόν επιδόματος αδείας. Εάν μετά την ημέρα που έγινε ο διαγωνισμός επιβληθούν νέα τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν ορισμένα από αυτά που ίσχυαν κατά την ημέρα του διαγωνισμού τα αντίστοιχα ποσά πληρώνονται επί πλέον ή εκπίπτονται αντίστοιχα από τους λογαριασμούς του αναδόχου και σύμφωνα με τις εκάστοτε οδηγίες των αρμοδίων Υπουργείων.

Άρθρο 10° : Μελέτη συνθηκών του έργου

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι είχε και έλαβε υπόψη του τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου κατά την σύνταξη της προσφοράς δηλαδή τη θέση του έργου και των τμημάτων του , τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, την διάθεση , διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των δρόμων την ανάγκη κατασκευής δρόμων προσπέλασης ,την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες την διαίτα των ρευμάτων και όλες τις άλλες τοπικές ειδικές και γενικές συνθήκες τα δυνάμενα να προκύψουν ζητήματα τα οποία κατά οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεσθούν κατά την σύμβαση προς την οποία σε κάθε περίπτωση είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

Άρθρο 11° : Φύλαξη υλικών έργων –υπάρχουσες κατασκευές – μέτρα προστασίας βλάστησης

α]Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα που υπάρχουν στο εργοτάξιο καθώς και τις εκτελούμενες από αυτόν εργασίες. Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται από τον εργολάβο σε περίπτωση δε που δεν εκτελεσθούν τα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή διατήρησης λαμβάνονται από τον εργοδότη με αντίστοιχο καταλογισμό των δαπανών σε βάρος του αναδόχου.

β]Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των κάθε μορφής κοινωφελών έργων που βρίσκονται κοντά στα εκτελούμενα έργα για την πρόληψη ζημιών ή διακοπής της λειτουργίας των. Ζημιές που προκλήθηκαν

από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν αναφορικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

γ]Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υφιστάμενη βλάστηση και τις καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής που εκτελείται το έργο και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρου θάμνου και καταστροφή φυτείας η οποία δεν ήταν απαραίτητη να γίνει κατά την εκτέλεση του έργου.

Άρθρο 12° : Πρόληψη ατυχημάτων – μέτρα υγιεινής και ασφαλείας της κυκλοφορίας

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις και ευθύνες που απορρέουν από τις κείμενες διατάξεις λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων προς το προσωπικό που χρησιμοποιεί και προς κάθε τρίτο καθώς και για παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς.

Γαιώδη ορύγματα υποστηρίζονται πάντοτε γενικά δε τα ορύγματα μέσα σε κατοικημένες περιοχές πρέπει επί πλέον να επισημαίνονται με φώτα τη νύκτα. Διαταγές της υπηρεσίας σχετικές με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών.

Άρθρο 13° : Χρήση έργου προ αποπεράτωσης

Ο εργοδότης δικαιούται να λάβει στην κατοχή του ή να κάνει χρήση οποιουδήποτε τμήματος του έργου που έχει τελειώσει μερικά ή ολικά χωρίς να θεωρείται ότι αυτό αποτελεί αποδοχή οποιασδήποτε εργασίας που δεν έχει αποπερατωθεί σύμφωνα με τη σύμβαση. Αν η παραπάνω κατοχή ή χρήση ήθελε καθυστερήσει την πρόοδο της εργασίας περαιώσεως του έργου. Σε περίπτωση που η χρήση του έργου από τον εργοδότη πριν της αποπερατώσεως συνεπάγεται πρόσθετες δαπάνες για τον ανάδοχο τότε ο εργοδότης καταβάλλει στον ανάδοχο τις πράγματι απόλυτα δικαιολογημένες.

Άρθρο 14° : Τοπογραφικές εργασίες – εφαρμογές επί του εδάφους

Κάθε εργασία που είναι αναγκαία κατά την κρίση της υπηρεσίας για την εφαρμογή στο έδαφος των εγκεκριμένων χαράξεων εκτελείται με φροντίδα και δαπάνη του αναδόχου κατά τις οδηγίες της υπηρεσίας η οποία ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα προς τους ισχύοντες κανονισμούς. Οι δαπάνες των παραπάνω εργασιών σε υλικά μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 16° : Κρατήσεις

Σχετική εγκύκλιος υπ.αρ. 29417/85/1967.

- 1) Έργα που εκτελούνται με τιμές μονάδος σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού α]2% ΤΑΔΚΥ, β]1% ΤΥΔΚ, γ]1,5 ΤΣΜΕΔΕ και ΕΜΠ, δ]0,2% ΤΕΕ, ε]1% ΤΠΕΔΕ (αν ο ανάδοχος είναι εργολάβος Δ.Ε ,στ] Φόρος εισοδήματος ,ζ] νόμιμο χαρτόσημο , η) ασφαλιστικές εισφορές, θ) Ο, 2% ΤΣΜΕΔΕ και ι) κράτηση 6%ο (έξι τοις χιλίοις) του νόμου 2166/93.
- 2) Έργα εκτελούμενα με τις τιμές μονάδος σε βάρος του προϋπολογισμού δημοσίων επενδύσεων. Ο ανάδοχος υπόκειται μόνο στις παραπάνω από στοιχεία(στ,ζ,ι) επιβαρύνσεις Εισφορές και 1, 2% ΤΣΜΕΔΕ.

Άρθρο 17° : Χρόνος εγγύησης

Όπως ορίζεται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Άρθρο 18° : Τελικός εξοφλητικός λογαριασμός

Εκδίδεται βάσει των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής απόφασης του Δήμου .

Τα στοιχεία αυτά αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά έκδοσης του εξοφλητικού λογαριασμού αντίτυπα δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται στον τελικό λογαριασμό.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΟΥΦΛΙ, 02.12.2013

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΩΝ Τ.Υ.

ΣΟΥΦΛΙ, 02.12.2013

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΟΥΡΙΑΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΔΡ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ΄ΚΟΣ-

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ3

ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ΄

ΓΟΥΡΙΑΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΔΡ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ

ΜΗΧ΄ΚΟΣ-

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ3

ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ΄