



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Αρ. Μελέτης 74/2013

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ  
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ ΚΑΙ  
Έργο: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Προϋπ: 20.000,00 ΕΥΡΩ (με Φ.Π.Α. 23%)  
Πηγή: ΠΑΑ 2007-2013 Άξονας 4 LEADER

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1° : Αντικείμενο της εργολαβίας

- 1.1 Τεχνικό αντικείμενο αυτής της εργολαβίας είναι η εκτέλεση του παραπάνω έργου.
- 1.2 Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) περιλαμβάνει τους ειδικούς όρους, οι οποίοι θα ισχύσουν για την κατασκευή του έργου, σε συνδυασμό και παράλληλα με τους όρους, που ορίζονται στη Διακήρυξη και στα λοιπά τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης, τα οποία αλληλοσυμπληρώνονται και ισχύουν με τη σειρά που ορίζεται στη μελέτη.
- 1.3 Τα είδη και οι ποσότητες των προβλεπόμενων εργασιών περιέχονται στον «Προϋπολογισμό Μελέτης», συμβατικές δε τιμές μονάδας των εργασιών είναι οι τιμές μονάδας του «Τιμολογίου Μελέτης».
- 1.4 Το αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι ίσο με το συνολικό ποσό του «Προϋπολογισμού Μελέτης»

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (με ΦΠΑ) 20.000,00 €**  
**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ (χωρίς ΦΠΑ) 16.260,16 €**  
**Φ.Π.Α. που αναλογεί (23%) 3.739,84 €**

### Άρθρο 2° : Σύμβαση κατασκευής του έργου

- 2.1 Η σύμβαση για την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Π.Δ. 609/85, συνάπτεται με βάση την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και για χρηματικό ποσό ίσο με το ποσό, που προέκυψε από τη δημοπρασία μαζί με τις απρόβλεπτες δαπάνες.
- 2.2 Ο μειοδότης θα καλείται με πρόσκληση, που γίνεται μαζί με κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης και την κατάθεση της απαιτούμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης μέσα σε προθεσμία όχι μικρότερη από δέκα πέντε (15) ημέρες.
- 2.3. Μη εμφάνιση του μειοδότη ή μη προσκόμιση της πιο πάνω εγγύησης συνεπάγεται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 26 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύει σήμερα:
  - 2.3.1 έκπτωση του με απόφαση του προϊστάμενου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας χωρίς κοινοποίηση ειδικής πρόσκλησης και
  - 2.3.2 κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής στη δημοπρασία σαν ειδική ποινή.

### Άρθρο 3° : Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

- 3.1 Αναφέρεται αναλυτικά στο τεύχος της διακήρυξης

### Άρθρο 4° : Προθεσμίες – Παρατάσεις

- 4.1 Ο ανάδοχος πρέπει να αποπερατώσει το σύνολο των εργασιών αυτής της εργολαβίας μέσα σε **τρεις (3) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, που αποτελούν και τη συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου.
- 4.2 Παρατάσεις της συνολικής προθεσμίας εγκρίνονται σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 5, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 10 του Ν. 1418/84 όπως ισχύει σήμερα.
- 4.3 Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με το ένα τρίτο (1/3) της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου και πάντως όχι μικρότερο από ΔΥΟ (2) μήνες (οριακή προθεσμία), σύμφωνα με το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 5 του Ν. 1418/84 όπως ισχύει σήμερα.

#### **Άρθρο 5° : Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου – Μηχανικός εξοπλισμός- Προσωπικό**

- 5.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπονήσει και να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, για έγκριση, λεπτομερές χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, σε τέσσερα (4) αντίτυπα, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ανταποκρινόμενος στις υποχρεώσεις της σύμβασης του. Το χρονοδιάγραμμα θα συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύει σήμερα και θα κλιμακώνεται μέσα στη συνολική προθεσμία, που ορίζεται στο άρθρο 4 αυτής της Ε.Σ.Υ., με βασική επιδίωξη τον συντονισμό των δραστηριοτήτων, ώστε να αποδοθούν, κατά το εφικτό, ολοκληρωμένα τμήματα του έργου (γραμμικό διάγραμμα).
- 5.2 Επίσης, σχετικά με τον μηχανικό εξοπλισμό και το απαιτούμενο ειδικευμένο και εκπαιδευμένο προσωπικό, το χρονοδιάγραμμα θα συντάσσεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παραγράφους 3 και 6 του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύει σήμερα, για την εμπρόθεσμη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 5.3 Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση που για να τηρήσει τις προθεσμίες χρειαστεί να συγκροτήσει πρόσθετα νυκτερινά συνεργεία, να πραγματοποιήσει υπερωρίες, εργασίες σε ημέρες αργίας κ.λ.π. πέρα από αυτές που είχε προβλέψει κατά τη σύνταξη της προσφοράς του ή και μετά την υπογραφή της σύμβασης σε οποιοδήποτε επί μέρους προγραμματισμό εργασιών ή έκθεση ή άλλο στοιχείο που έχει υποβάλει στην Υπηρεσία ή σε οποιοδήποτε άλλο χρόνο.

#### **Άρθρο 6° : Υπέρβαση προθεσμιών – Ποινικές ρητρες**

- 6.1 Για κάθε ημέρα, υπαίτιας από τον ανάδοχο, υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, επιβάλλονται οι ποινικές ρητρες που ορίζονται στο άρθρο 5, παρ.2 του Ν.3263/2004 όπως ισχύει σήμερα και στα χρονικά διαστήματα, που προβλέπονται σ' αυτό.
- 6.2 Για την εφαρμογή των ποινικών ρητρών, οι χρόνοι υπολογίζονται σε ημερολογιακές ημέρες και τα ποσά και οι προθεσμίες όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση, χωρίς παρατάσεις.

#### **Άρθρο 7°: Δασμοί – Ατέλειες**

- 7.1 Η οικονομική προσφορά του ανάδοχου, σύμφωνα με τους γενικούς όρους του τιμολογίου, περιλαμβάνει δασμούς, φόρους, τέλη κ.λ.π., για υλικά, που θα εισαχθούν από το εξωτερικό.
- 7.2 Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τέλη, δασμούς, διόδια, φόρους κ.λ.π. εν γένει ή από τους ειδικούς φόρους για τα εισαγόμενα από το εξωτερικό κάθε είδους υλικά, εφόδια κ.λ.π. καθώς και από τους δασμούς και κάθε άλλο φόρο, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου για καύσιμα και λιπαντικά ή από κάθε άλλη επιβάρυνση (όπως π.χ. για διάφορα ταμεία, ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λ.π.) που αφορούν γενικά στην κατασκευή του έργου, σύμφωνα με τη Διακήρυξη. Οι τυχόν εισαγωγές από το εξωτερικό μηχανημάτων, υλικών ή άλλων στοιχείων του έργου θα γίνουν με τις νόμιμες εγκρίσεις.

### **Άρθρο 8<sup>ο</sup> : Τρόπος επιμέτρησης εργασιών**

- 8.1 Για τον τρόπο επιμέτρησης των διαφόρων ειδών εργασιών ισχύουν όσα ορίζονται στο τιμολόγιο της εργολαβίας και στα εγκεκριμένα άρθρα του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
- 8.2 Για εργασίες, για τις οποίες δεν ορίζεται στα πιο πάνω στοιχεία τρόπος επιμέτρησης, Επιμετρώνται και πληρώνονται μόνο οι μονάδες, που εκτελέστηκαν πραγματικά.

### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> : Επιμετρήσεις - Πιστοποιήσεις**

- 9.1 Πα τις επιμετρήσεις και τις πιστοποιήσεις ισχύουν γενικά οι διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 5 του Ν. 1418/84, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 38 και 40 του Π.Δ. 609/85, όπως ισχύουν σήμερα .
- 9.2 Κάθε πιστοποίηση θα συνοδεύεται οπωσδήποτε και με τρεις (3) τουλάχιστον φωτογραφίες του έργου, σε φάσεις χαρακτηριστικές, από τις οποίες η μία θα δείχνει τη γενική άποψη του, πάντα από το ίδιο σημείο λήψης.

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup> : Λογαριασμοί – Πληρωμές – Κρατήσεις**

- 10.1 Οι λογαριασμοί εγκρίνονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 40 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύει σήμερα.
- 10.2 Σ' αυτή την εργολαβία ισχύουν τα εξής ποσοστά για γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. (εργολαβικά ποσοστά):
- 10.2.1 **Δέκα οκτώ τοις εκατό (18%)** επί της αξίας των εργασιών, που υπολογίζεται με βάση τις τιμές του συμβατικού τιμολογίου και τις νέες τιμές μονάδας και υπόκειται στην έκπτωση της δημοπρασίας.
- 10.2.2 **Δέκα οκτώ τοις εκατό (18%)** επί της πραγματικής δαπάνης, που προκύπτει από τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής για την εκτέλεση απολογιστικών εργασιών και δεν υπόκειται στην έκπτωση της δημοπρασίας, όπως ορίζεται στην παράγραφο 10 του άρθρου 42 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύει σήμερα.
- 10.3 Οι πληρωμές των εργασιών της προηγούμενης παραγράφου επιβαρύνονται με την προκαταβολή κατά νόμο του φόρου εισοδήματος.
- 10.4 Τον ανάδοχο βαρύνουν φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.
- 10.5 Οι τιμές μονάδας που ελήφθησαν κατά τη σύνταξη μελέτης της Υπηρεσίας ή της προσφοράς του αναδόχου, περιλαμβάνουν κάθε είδους επιβαρύνσεις, όπως τέλη, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λ.π. εκτός από τον Φ.Π.Α. Το ίδιο ισχύει και για τις νέες τιμές μονάδας, που τυχόν θα κανονισθούν.
- 10.6 Για τις πληρωμές των λογαριασμών θα προσκομίζονται από τον ανάδοχο και τα εξής δικαιολογητικά:
- 10.6.1 Κανονικό τιμολόγιο σε τρία (3) αντίτυπα.
- 10.6.2 Διπλότυπο της αρμόδιας Οικονομικής Εφορίας για την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος.
- 10.6.3 Τα δελτία φορολογικής ενημερότητας, που προβλέπονται από τον νόμο.
- 10.6.4 Βεβαίωση των ασφαλιστικών οργανισμών για την εκπλήρωση από τον ανάδοχο των σχετικών με την εργολαβία υποχρεώσεων του.
- 10.6.5 Απόδειξη καταβολής ποσοστού 0,2% και 1% επί του ποσού κάθε λογαριασμού υπέρ του Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. (άρθρο 12 Ν. 915/79 και Αποφάσεις 9/94 και 10/94 της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου.)
- 10.6.6 Παραστατικό καταβολής στον λογαριασμό 040/546107/30 της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος κράτησης 6 ‰ επί του ποσού κάθε λογαριασμού ως δικαιώματος Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. υπέρ τρίτων, σύμφωνα με τις παραγράφους 34 και 35 του άρθρου 27 του Ν. 2166/93 «Κίνητρα ανάπτυξης επιχειρήσεων, διαρρυθμίσεις στην έμμεση και άμεση φορολογία και άλλες διατάξεις».

10.7 Στο κονδύλιο, που προκύπτει τελικά, επιβάλλονται οι κρατήσεις για εγγύηση καλής εκτέλεσης και στη συνέχεια προστίθενται τυχόν νόμιμες αποζημιώσεις του ανάδοχου ή αφαιρούνται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 40 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύει σήμερα, τυχόν επιβαλλόμενες ποινικές ρήτρες, περικοπές, συμπληρωματική κράτηση εγγύησης (αν δεν έχουν κατατεθεί οι αντίστοιχες εγγυητικές επιστολές), απόσβεση προκαταβολών κ.λ.π., γενικά δε προσθαφαιρούνται οφειλόμενα ή χρεωμένα στον εργολάβο ποσά, ώστε να προκύψει το ποσό με το οποίο θα πληρωθεί και να γίνει εκκαθάριση όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων.

10.8 Στις εντολές πληρωμής προστίθεται Φ.Π.Α., που θα βαρύνει τον κύριο του έργου, σύμφωνα με την εγκύκλιο Ε18/06-02-87 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

### **Άρθρο 11° : Τιμές μονάδας νέων εργασιών**

Σε περίπτωση, που παρίσταται ανάγκη κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών, θα εφαρμόζεται το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286/94 και όπως ισχύει σήμερα.

### **Άρθρο 12° : Αναθεώρηση τιμών**

12.1 Για την αναθεώρηση των τιμών θα εφαρμόζονται, γενικά, οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1418/84, όπως ισχύει σήμερα .

12.2 Στον προϋπολογισμό της μελέτης και στη στήλη με επικεφαλίδα «Αντίστοιχο κονδύλιο ανάλυσης για την αναθεώρηση» καθορίζεται, με τον αριθμό του άρθρου της ανάλυσης, το αντίστοιχο κονδύλιο (αυτούσιο ή παρεμφερές), με το οποίο θα γίνεται η αναθεώρηση της κατ' αποκοπή τιμής και της τιμής κάθε εργασίας.

### **Άρθρο 13° : Τεχνικές προδιαγραφές**

Γενικά, για τον τρόπο εκτέλεσης των προβλεπόμενων εργασιών, το είδος και την ποσότητα των υλικών, θα εφαρμοσθούν οι εγκεκριμένες με τη μελέτη Τεχνικές Προδιαγραφές και συμπληρωματικά οι ισχύουσες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές ή επίσημοι Ελληνικοί Κανονισμοί και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τέτοιοι, οι επίσημοι Γερμανικοί Κανονισμοί ή άλλοι ανάλογοι ξένοι επίσημοι κανονισμοί.

### **Άρθρο 14° : Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου**

14.1. Για την εκτέλεση του έργου ισχύουν όσα αναφέρονται λεπτομερώς στην τεχνική περιγραφή, στα σχέδια και στα τεύχη υπολογισμών της μελέτης.

14.2. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει πιστά τα εγκεκριμένα σχέδια, να τηρεί τις διαστάσεις και τη διάταξη των μερών του έργου και να συμμορφώνεται ακριβώς με τις διατάξεις των συγγραφών υποχρεώσεων και τις ενδείξεις των σχετικών στοιχείων της σύμβασης.

14.3. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Σε περίπτωση διαφωνίας του, έχουν υποχρεωτική εφαρμογή μόνο οι σχετικές διατάξεις για τη διαδικασία επίλυσης διαφωνιών επί εκτέλεσης έργων (ενστάσεις - αιτήσεις θεραπείας – δικαστική επίλυση διαφορών).

14.4. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για μεταβολές στο έργο, που έγιναν χωρίς έγγραφη διαταγή και οι οποίες συνεπάγονται μεγαλύτερη δαπάνη του έργου, ακόμα και αν οι μεταβολές αυτές καθιστούν το έργο στερεότερο ή βελτιώνουν τη μορφή του.

Για κάθε δαπάνη χωρίς έγγραφη διαταγή, από την οποία επήλθε μείωση ποσοτήτων ή διαστάσεων, καταβάλλεται στον ανάδοχο μόνο η δαπάνη των εργασιών, που έχουν πράγματι εκτελεσθεί χωρίς να αποκλείεται η εφαρμογή των διατάξεων περί κακοτεχνιών.

Σε περίπτωση που δίνεται προφορική διαταγή τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων στον τόπο του έργου, λόγω επείγουσας ανάγκης, θα πρέπει να καταχωρείται στο ημερολόγιο και να επακολουθεί η διαδικασία της παραγράφου 7 του άρθρου 43 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύει σήμερα .

- 14.5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες, που προκύπτουν από έγγραφες συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις των στοιχείων της τεχνικής μελέτης του έργου, διατηρώντας τα δικαιώματά του, που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Ν. 1418/84 όπως ισχύει σήμερα, λόγω τροποποίησης του αρχικού συμβατικού χρηματικού αντικείμενου.
- 14.6. Ο οριζόμενος, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 29 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύει σήμερα τεχνικός αντιπρόσωπος του ανάδοχου θα έχει ειδικότητα διπλωματούχου\*.
- 14.7. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει στο εργοτάξιο, με δικές του δαπάνες, ότι προβλέπεται στους όρους υγιεινής του κεφαλαίου Γ του Π.Δ. 1073/81 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών κ.λ.π. ».
- 14.8. Ο ανάδοχος οφείλει επίσης, πριν από την έναρξη των εργασιών, να φροντίσει για την έκδοση κάθε άδειας, που απαιτείται σύμφωνα με τους νόμους (εκτός ενδεχομένως από την άδεια ανέγερσης οικοδομής), είναι δε ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων των σχετικών με την εκτέλεση των εργασιών.
- 14.9. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί στο εργοτάξιο όλα τα στοιχεία, που απαιτούν οι νόμοι, όπως ημερολόγιο του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 33 του Π.Δ. 609/85, να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, καθώς επίσης να παίρνει, σ' όλη τη διάρκεια των εργασιών, τα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων, που καθορίζονται στα Π.Δ. 778/80 και 1073/81 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών κ.λ.π.», εκπονώντας με ευθύνη του και υποβάλλοντας αρμοδίως κάθε σχετική μελέτη, όπως στατική μελέτη ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης των έργων, Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (Φ. Α. Υ.) και Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ. Α. Υ.) της απόφασης ΔΠΠΑΔ/177/02/03/01 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (άρθρα, 2 και 3).κ.λ.π., σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύει σήμερα.
- 14.10. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει με δικές του δαπάνες για τις απαραίτητες παροχές των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας όπως ηλεκτρικού ρεύματος, νερού κ.λ.π., που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου.
- 14.11. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει τους όρους που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. ....περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου. .

### **Άρθρο 15<sup>ο</sup> : Προστατευτικές κατασκευές**

- 15.1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να πάρει κάθε απαιτούμενο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος και να προβεί στην εκτέλεση, συντήρηση, καθαίρεση και αποκομιδή, μετά την αποπεράτωση του έργου, των προστατευτικών κατασκευών και περιφραγμάτων του εργοταξίου, που επιβάλλονται από τα Π.Δ. 778/80 και 1073/81, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, γιατί η σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στο ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος του.
- 15.2. Ο ανάδοχος ευθύνεται στο ακέραιο για κάθε ζημιά ή φθορά σε τυχόν υπάρχουσες κατασκευές και εγκαταστάσεις, τόσο στον περιορισμένο όσο και στον γενικότερο χώρο των έργων, που θα οφείλονται στα μηχανήματα, όργανα και μέσα, που χρησιμοποίησε για την εκτέλεση του έργου, γι' αυτό και πρέπει να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα και να οργανώσει κατά τέτοιο τρόπο τις εργασίες του, ώστε να αποφευχθεί κάθε κίνδυνος ζημιάς ή φθοράς, για τις οποίες η Υπηρεσία δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

## **Άρθρο 16° : Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή από άλλους ανάδοχους**

### **– Διάνοιξη οπών**

- 16.1 Ο ανάδοχος οφείλει, σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύει σήμερα, να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στη σύμβαση του και εκτελούνται από την Υπηρεσία ή από άλλους εργολάβους της, διατάσσοντας κατάλληλα τα μέσα του (ικριώματα κ.λ.π.) και ρυθμίζοντας τη σειρά των εργασιών του, κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρεμβάλλει κανένα εμπόδιο στην εκτέλεση των εκτός της σύμβασης του εργασιών.
- 16.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαμορφώνει ή να διανοίγει τις απαιτούμενες οπές διόδου, φωλιές ή αύλακες, για τον εντοιχισμό σωληνώσεων ή εξαρτημάτων κάθε ηλεκτρομηχανολογικής εργασίας, σύμφωνα με τη μελέτη και τις οδηγίες της επίβλεψης, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση, γιατί οι σχετικές δαπάνες έχουν περιληφθεί στις συμβατικές τιμές των αντίστοιχων εργασιών.
- 16.3 Οποσδήποτε, απαγορεύεται η μόρφωση ή διάνοιξη από τον ανάδοχο φωλεών ή οπών σε τμήματα του έργου από οπλισμένο σκυρόδεμα, χωρίς έγγραφη έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού.
- 16.4 Στις συμβατικές τιμές της εργολαβίας περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την πλήρη αποκατάσταση αυτών των οπών, φωλεών ή αυλακιών, μετά την τοποθέτηση των σωληνώσεων ή εξαρτημάτων των αντίστοιχων εγκαταστάσεων.

## **Άρθρο 17° : Αριότητα των κατασκευών**

- 17.1 Ο καθορισμός από τα εγκεκριμένα σχέδια, την τεχνική περιγραφή και την τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, των οποιωνδήποτε στοιχείων ή οδηγιών για την εκτέλεση των εργασιών, σχετικά με τις μερικές διαστάσεις και τους τρόπους κατασκευής, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των κατασκευών κάθε είδους.
- 17.2 Σχετικά με τα πιο πάνω διευκρινίζεται ότι, έστω και αν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από τα άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή από τις οδηγίες και διαταγές της Υπηρεσίας, απαιτείται όμως για την τεχνική αριότητα της κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται να το εφαρμόσει, ώστε κάθε τμήμα του έργου να είναι άρτιο στην κατασκευή και άμεμπτο σε εμφάνιση καθώς και στις θέσεις, που συνδέεται με τα άλλα τμήματα του έργου.

## **Άρθρο 18° : Προέλευση, προμήθεια υλικών – Εξασφάλιση προμήθειας**

- 18.1 Όλα τα υλικά, που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου, θα είναι της καλύτερης ποιότητας, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και εγχώριας προέλευσης εκτός από όσα αποδεδειγμένα, δεν παράγονται στην Ελλάδα, καθώς και εκείνα που προδιαγράφονται και αναφέρονται ρητά, στα αντίστοιχα άρθρα του συμβατικού τιμολογίου, σαν προέλευση εξωτερικού.
- 18.2 Η χρήση αδρανών ή άλλων υλικών, που δεν προέρχονται από το εμπόριο, διέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύει σήμερα.
- 18.3 Η υπογραφή της σύμβασης από τον ανάδοχο, προϋποθέτει και αποτελεί τεκμήριο ότι ο ανάδοχος ερευνήσε και εξασφάλισε την προμήθεια από την αγορά όλων των υλικών, μηχανημάτων και μέσων, που απαιτούνται και αναγράφονται στα συμβατικά τεύχη και επομένως δεν δικαιούται να ζητήσει από την Υπηρεσία τρόπο προμήθειας και εκτέλεσης ή παράταση της προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου για τον λόγο αυτό.

## **Άρθρο 19° : Κατασκευαστικά σχέδια – Οδηγίες χειρισμού – Φωτογραφίες**

19.1 ανάδοχος είναι υποχρεωμένος αμέσως μετά την αποπεράτωση του έργου και οπωσδήποτε πριν από την προσωρινή παραλαβή, να συντάξει και να παραδώσει στην Υπηρεσία, σε τρία (3) αντίτυπα τα εξής σχέδια χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση:

19.1.1. Τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, της τελικής διάταξης των έργων, με οριζοντιογραφικές και υψομετρικές ενδείξεις.

19.1.2 Οριστικά αρχιτεκτονικά σχέδια.

19.1.3.Οριστικά σχέδια των διαφόρων εγκαταστάσεων, δηλαδή ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών κ.λ.π., με λεπτομερή διαγράμματα των διατάξεων και κατόψεις, πάνω στις οποίες θα σημειώνονται οι θέσεις και τα μεγέθη συσκευών, μηχανημάτων, δικτύων κ.λ.π.

19.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται απαραίτητα να πάρει, να εκτυπώσει με δικές του δαπάνες και να προσκομίσει στην Υπηρεσία, οπωσδήποτε πριν από την προσωρινή παραλαβή:

19.2.1 Έγχρωμες φωτογραφίες από τις πιο ενδιαφέρουσες φάσεις εκτέλεσης του έργου και

19.2.2 Έγχρωμες φωτογραφίες διαστάσεων 24X36 εκ., τέσσερις (4) τουλάχιστον για κάθε κτίριο και μία (1) τουλάχιστον της γενικής άποψης του έργου μετά την αποπεράτωση του, σύμφωνα και με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

## **Άρθρο 20° : Διοικητική παραλαβή για χρήση**

20.1. Πριν την παραλαβή (προσωρινή ή οριστική), είναι δυνατή η παράδοση σε χρήση μέρους ή και ολόκληρου του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 56 του Π.Δ. 609/85. όπως ισχύει σήμερα

20.2. Η παράδοση του έργου σε χρήση δεν αντικαθιστά σε καμιά περίπτωση την παραλαβή του έργου (προσωρινή ή οριστική).

## **Άρθρο 21° :Συντήρηση και παραλαβή του έργου**

21.1 Κατά τη διάρκεια του χρόνου εγγύησης ο ανάδοχος επιθεωρεί και διατηρεί τις εγκαταστάσεις σε άριστη κατάσταση, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

21.2 Επίσης, καλείται να επανορθώσει κάθε βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται, σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του Ν. 1418/84 όπως ισχύει σήμερα.

21.3 Εάν δεν προβεί μέσα στην προθεσμία, που του καθορίστηκε, στην αποκατάσταση βλάβης ή ζημιάς, για την οποία ευθύνεται, οι εργασίες αποκατάστασης θα εκτελούνται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, με οποιοδήποτε τρόπο, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, με δυνατότητα εφαρμογής των λοιπών κυρώσεων του άρθρου 6 του Ν.3263/2004.

21.4 Γενικά για την προσωρινή παραλαβή, χρόνο εγγύησης, συντήρηση και οριστική παραλαβή του έργου εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης των δημοσίων έργων και ειδικότερα τα άρθρα 11 του Ν. 1418/84 και 53-55 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύει σήμερα. Ειδικότερα ο χρόνος εγγύησης καθορίζεται σε δέκα πέντε (15) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου, μετά την πάροδο του οποίου θα διενεργηθεί η οριστική παραλαβή.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**ΣΟΥΦΛΙ, 02.12.2013**  
**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΩΝ Τ.Υ.**

**ΣΟΥΦΛΙ, 02.12.2013**  
**Ο ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ**

**ΓΟΥΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**  
**ΔΡ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ'ΚΟΣ-**  
**ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ**  
**ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ3**  
**ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ'**

**ΓΟΥΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**  
**ΔΡ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ'ΚΟΣ-**  
**ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ**  
**ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ3**  
**ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ'**